

TAPOLCA KÖRNYÉKI ÖNKORMÁNYZATI TÁRSULÁS

Székhely: 8319 Lesenceistvánd, Kossuth u. 145.
Tel./fax: 87/436-151
e-mail: tapolcakornyekitarsulas@lesenceistvand.hu

Ügyiratszám: LIS/155-4/2026.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanács 2026. május 28. (csütörtök) 9:00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépülete
(8300 Tapolca, Nyárfa u. 3.)

Jelen vannak:

1. Vella Ferenc Zsolt Ábrahámhegy község polgármestere 9.30 órakor érkezett
2. Csonka Gergő Badacsonytördemic község polgármestere
3. Németh László Balatonederics község polgármestere
4. Imre Gabriella Hegyesd község alpolgármestere
5. Szász Attila Balatonhenye község polgármestere
6. Gyurka Miklósné Hegymagas község polgármestere
7. Kardosné Csaba Gyöngyi Kékkút község polgármestere
8. Bicskei Sándor Kisapáti község polgármestere
9. Horváth Dezső Kővágóörs község polgármestere
10. Györffy Szabolcs Zoltán Köveskál község polgármestere
11. Dr. Kázmér-Nyíró Katalin Lesencefalu község polgármestere
12. Tóth Csaba polgármester Lesenceistvánd község polgármestere
13. Takács Péter Monostorapáti község polgármestere
14. Tompos László Nemesgulács község polgármestere
15. Kondor Géza Révfülp nagyközség polgármestere
16. Fábrián Gusztáv Salföld község polgármestere
17. Balassa Dániel Szigliget község polgármestere
18. Szalai Péter Taliándörögd község polgármestere
19. Igaz Sándor Zalahaláp község polgármestere

Távol maradtak:

1. Hartai Béla Badacsonytomaj város polgármestere
2. Márvány Péter Kapolcs község polgármestere
3. Epres Róbert Balatonrendes község polgármestere
4. Kiss Anita Káptalanóti község polgármestere
5. Csombó Zoltán Mindszentkál község polgármestere
6. Eke Ferenc Nemesvita község polgármestere
7. Horváth Bence Sáska község polgármestere
8. Istvándi Tamás Szentbékáll község polgármestere
9. Táborosi László polgármestere
10. Győriványi Dániel Vigántpetend község polgármester

Tanácskozási joggal meghívott, jelen lévő vendégek:

Dr. Benkő Réka Zsófia a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,

Pordán Katalin a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekejélési Szolgálat intézményvezetője

Takácsné Barnaházi Rita a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal pénzügyi és gazdasági ügyintézője

Jegyzőkönyvvezető:

Orbán Andrásné igazgatási ügyintéző

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Tisztelettel és szeretettel köszönti polgármester asszonyokat, polgármester urakat, Intézményvezető asszonyt. Köszönti a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőit, Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző asszonyt. A jelenléti ív alapján megállapítja, **hogy a Társulási Tanács ülése határozatképes, - 29 települési önkormányzat részéről 18 tag jelen van** - minősített többségre előírt tagi jelenlét és a képviselt lakosságszám lett figyelembe véve, mivel a 17 270 létszámból – 11 783 létszámmal jelen vannak - **nincs akadálya annak, hogy azt megnyissa.**

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés jegyzőkönyvvezetőjének Orbán Andrásné, a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőjét válasszák meg, a jegyzőkönyv hitelesítőnek pedig Dr. Kázmér-Nyirő Katalint, Lesencefalu község polgármesterét és Balassa Dánielt, Szigliget község polgármesterét jelöljék ki.

Kéri, aki egyetért a javaslattal, kézfenn tartással szavazzon.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 18 igen szavazattal (11 783 fő) - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

8/2026. (V.28.) T.T.

HATÁROZAT

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a mai ülésen jegyzőkönyvvezetőnek Orbán Andrásné igazgatási ügyintézőt, jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Kázmér-Nyirő Katalint, Lesencefalu Község Polgármesterét és Balassa Dánielt, Szigliget Község Polgármesterét választja meg.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: A mai ülés napirendjére vonatkozóan a meghívót és az előterjesztéseket mindenki megkapta. Van valakinek javaslata, kiegészítése napirendi pontokkal kapcsolatban?

További javaslat, észrevétel, kiegészítés nem érkezett a napirendhez, ezért Tóth Csaba elnök a napirendet szavazásra teszi fel.

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 18 igen szavazattal (11 783 fő) - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa 2026. május 28. napján 9.00 órai kezdettel nyilvános ülést tart, melynek napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) 2025. évi költségvetés módosítása
- 2.) 2025. évi zárszámadás
- 3.) Belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása
- 4.) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa u. 3.) hasznosítása

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) 2025. évi költségvetés módosítása

Előterjesztő: Tóth Csaba elnök

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: felkéri Kondor Gézát, Révfülöp község polgármesterét, a Pénzügyi, Ellenőrző, Szociális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a Bizottság álláspontját a napirendi pontokról.

Kondor Géza Révfülöp község polgármestere, a Pénzügyi, Ellenőrző, Szociális Bizottság elnöke: Előadja, hogy a Bizottság megtárgyalta valamennyi napirendi pontot, és az első három napirendi pont – a költségvetés és a zárszámadás – kapcsán a bizottság maximálisan egyetértett, tudomásul vette az előterjesztéseket.

Az ingatlanértékesítéssel kapcsolatban nagyobb körű kérdések merültek fel. Az értékesítési összeg, amely az előterjesztésben szerepel, rendkívül alacsony. A bizottság előzetes állásfoglalásában szolt a településekről: ha településenként nem jut legalább 10 millió forint az értékesítésből, nem érdemes foglalkozni a témával. Az épület jelenlegi értékbecslése meghökkentően alacsony a korábbi értékbecsléshez képest. A Bizottság álláspontja szerint ennyi pénzért nem érdemes értékesíteni, sőt rosszabbul járnának. A szervezeti működésben is jelentős átalakulást okozna az értékesítés ilyen áron. Javasolja, hogy ha értékesítésről döntenek, határozzanak meg egy magasabb összeget, és legyen egy határidő – például 2027. január 1. vagy 2028. január 1. – amíg az értékesítés megtörténhet. Ez időt adna az új alapszabály kidolgozására is. Összefoglalva: az első három napirendi pont tökéletes, a negyedik kapcsán pedig alapos megfontolás szükséges.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Megköszöni a bizottsági elnök kiegészítő gondolatait. Javasolja, hogy a negyedik napirendi pontnál térjenek vissza az elhangzottakra, most pedig menjenek sorjában.

Ismerteti az 1. napirendi pontot. Elmondja, hogy a zárszámadás előtt minden bevételt és kiadást a helyére kell tenni, ezért szükséges a költségvetés módosítása. A kiküldött anyag átlátható. A pénzügyi és igazgatási munkatársak, valamint a jegyző rendelkezésre állnak kérdések esetén. Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, hozzászólás vagy észrevétel.

A napirendi ponthoz több javaslat, észrevétel, kiegészítés nem érkezett, ezért Tóth Csaba elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 18 igen szavazattal (11 783 fő) - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

**Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának
10/2026. (V.28.) társulási tanácsi határozata
a Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló
4/2025. (I.30.) határozat módosításáról**

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 23. §-ában foglaltak alapján Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) határozatát az alábbiak szerint módosítja:

1. A költségvetés bevételei és kiadásai

1. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"1. A Társulási tanács Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetését

- a) 395 529 528 Ft bevétellel,
- b) 395 529 528 Ft kiadással,
- c) 0 Ft egyenleggel,
- d) 0 Ft - ebből működési (hiány, többlet)
- e) 0 Ft - felhalmozási (hiány, többlet)

állapítja meg."

2. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

"2. A Társulási Tanács Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetésének kiadási főösszegén belül a kiemelt előirányzatokat

- a) 375 717 528 Ft működési költségvetés kiadásai;
 - aa) 159 419 796 Ft személyi juttatások kiadásai;
 - ab) 21 643 958 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
 - ac) 159 320 921 Ft dologi kiadások;
 - ad) 0 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
 - ae) 22 532 360 Ft egyéb működési célú kiadások;
 - af) 12 800 493 Ft tartalék;
 - b) 19 812 000 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;
 - ba) 9 017 000 Ft beruházások;
 - bb) 10 795 000 Ft felújítások;
 - bc) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadások;
 - c) 0 Ft finanszírozási kiadások;
- jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg."**

2. A költségvetés részletezése

1. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 3.9. pont helyébe a következő rendelkezés lép:

"9. A Társulási Tanács Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetésének kiadásai között 12 800 493 tartalékot állapít meg. A tartalékot a Társulási Tanács engedélyével lehet felhasználni, átcsoportosítani.

3. A költségvetés mellékletei

1. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

4. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

8. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

9. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.

12. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.

13. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

14. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.

17. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.

21. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.

22. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025. (I.30.) társulási tanácsi határozat 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.

Felelős: Tóth Csaba elnök

Határidő: 2026. május 31.

2.) 2025. évi zárszámadás

Előterjesztő: Tóth Csaba elnök

Tóth Csaba a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Elmondja, hogy a zárszámadás az első napirendi pontból következik. A szöveges részben kiegészítették azokat a plusz bevételeket, amelyeket állami normatívából kaptak, és amelyek az idei évre pénzmaradványként átkerültek.

Megkérdezi, hogy van-e az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, kérdés vagy felvetés.

A napirendi ponthoz több javaslat, észrevétel, kiegészítés nem érkezett, ezért Tóth Csaba elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 18 igen szavazattal (11 783 fő) - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

11/2026. (V.28.) T.T.

HATÁROZAT

**Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsának
11/2026. (V.28.) társulási tanácsi határozata
a 2025. évi pénzügyi terv végrehajtásáról**

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa az államháztartásról szóló 2011. évi. CXCV. törvény 91. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő határozatot hozza:

1. A határozat hatálya

A határozat hatálya kiterjed Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás, valamint az általa fenntartott költségvetési szervekre.

2. A zárszámadás bevételei és kiadásai

1. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a 2025. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást:

- a) 378 811 265 Ft bevétellel;
 - b) 320 256 098 Ft kiadással;
 - c) 58 555 167 Ft maradvánnyal;
- hagyja jóvá.

2. A bevételi főösszegeken belül a kiemelt előirányzatok teljesítéseit

- a) 0 Ft működési támogatások bevételei;
- b) 235 372 970 Ft működési célú támogatások államháztartáson belülről;
- c) 0 Ft felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről;
- d) 0 Ft közhatalmi bevételek;
- e) 99 964 060 Ft működési bevételek;
- f) 0 Ft felhalmozási bevételek;
- g) 0 Ft működési célú átvett pénzeszközök;
- h) 0 Ft felhalmozási célú átvett pénzeszközök;
- i) 43 474 235 Ft finanszírozási bevételek;

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

3. A kiadási főösszegeken belül a kiemelt előirányzatok teljesítéseit

- a) 314 300 852 Ft működési költségvetés kiadásai;
- aa) 154 761 527 Ft személyi juttatások kiadásai;
- ab) 21 567 852 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
- ac) 118 147 882 Ft dologi kiadások;

- ad) 0 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
- ae) 19 823 591 Ft egyéb működési célú kiadások;
- b) 5 955 246 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;
- ba) 2 144 357 Ft beruházások;
- bb) 3 810 889 Ft felújítások;
- bc) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadások;
- c) 0 Ft finanszírozási kiadások;

jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

4. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a mérlegszerűen bemutatott bevételeit, kiadásait társulási szinten, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok bontásban, az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

5. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a működési bevételek és kiadások mérlegét a 2. melléklet szerint fogadja el.

6. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 3. melléklet szerint fogadja el.

3. A zárszámadás részletezése

1. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a beruházási kiadásait beruházásonként a 4. melléklet, a felújítási kiadásait felújításonként az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

2. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa az Európai Unió támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az társuláson kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását a 6. melléklet szerint fogadja el.

3. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a Társulás és a költségvetési szervek maradványát, annak felhasználását és a maradvány levezetését a 7. melléklet szerint hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

4. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a zárszámadás pénzügyi mérlegét, az előző évek teljesítéseivel a 8. melléklet szerint fogadja el.

5. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeket célok szerint, évenkénti bontásban a 9. melléklet szerint fogadja el.

6. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a nyújtott hitel és kölcsön alakulását lejárat és eszközök szerinti bontásban a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

7. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa az adósság állomány alakulását lejárat, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

8. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a társulás által adott közvetett támogatásokat (kedvezményeket) a 12. melléklet szerint hagyja jóvá.

9. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a céljelleggel juttatott támogatások felhasználásáról szóló kimutatást a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

10. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a normatív állami támogatások elszámolásáról szóló kimutatást a 23. melléklet szerint hagyja jóvá.

11. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a létszámgazdálkodással kapcsolatos kimutatást a 24. melléklet szerint hagyja jóvá.

12. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 25. melléklet szerint hagyja jóvá.

13. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a(z) Balaton-felvidéki Szociális, Gyermejjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 26. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. Vagyongkimutatás

1. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről szóló vagyongkimutatást, állományi értékek szerint a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

2. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről szóló vagyongkimutatást, forgalomképesség szerint a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

3. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról szóló vagyongkimutatást a 16. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa az érték nélkül nyilvántartott eszközökről, kulturális javakról, régészeti leletekről szóló vagyongkimutatást a 17. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a vagyongkezelésbe adott eszközökről, függő befektetett eszközökről, készletekről szóló vagyongkimutatást a 18. melléklet szerint hagyja jóvá.

6. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a függő követelésekről és kötelezettségekről, a biztos (jövőbeni) követelésekről szóló vagyongkimutatást a 19. melléklet szerint hagyja jóvá.

7. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a társulás tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket és részesedések alakulását a 20. melléklet szerint hagyja jóvá.

8. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket, valamint a saját bevételeinek a futamidő végéig várható összegeit a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.

9. Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási tanácsa a pénzeszközök változásának levezetését a 22. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. A zárszámadás végrehajtásának szabályai

1. A Társulási tanács utasítja a társulás jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérije figyelemmel.

2. A társulás jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2026. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

3. A Társulási tanács utasítja a társulás jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a határozat elfogadását követő 15 napon belül írásban értesítse.

Felelős: Tóth Csaba elnök,
végrehajtásért Dr. Benkő Réka jegyző

Határidő: 2026. 05. 31.

3.) Belső ellenőrzési jelentés jóváhagyása

Előterjesztő: Tóth Csaba elnök

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Ismerteti, hogy az önkormányzatoknál is kötelező a belső ellenőrzés. A belső ellenőr egy hiányosságot írt le: hiányzik az ajándékozási szabályzat. Bár ajándékozás nem történt, a szabályzatnak meg kell lennie. A hiányosságot menetközben pótolták. A belső ellenőrzési jelentés rendelkezésre áll. Megkérdezi, van-e kérdés, hozzászólás, felvetés?

A napirendi ponthoz javaslat, észrevétel, kiegészítés nem érkezett, ezért Tóth Csaba elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település (17 270 fő) –ből 18 igen szavazattal (11 783 fő) - egyhangúlag- az alábbi határozatot hozza:

12/2026. (V.28.) T.T.

HATÁROZAT

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a „Belső ellenőri jelentés jóváhagyása” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1.) Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a Társulás és Intézménye szabályzatainak megfelelőségéről készült belső ellenőrzési jelentést, az abban foglaltakat jóváhagyja.
- 2.) A társulási tanács felkéri a jegyzőt, hogy a társulási tanácsi határozat belső ellenőr részére történő megküldéséről gondoskodjon.

Határidő: 2026. június 15.

Felelős: Tóth Csaba elnök

Dr. Benkő Réka jegyző

4.) A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa u. 3.) hasznosítása

Előterjesztő: Tóth Csaba elnök

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Elmondja, hogy az iroda épület értékesítésével kapcsolatban Kondor Géza jól összefoglalta a bizottság álláspontját. Furcsa, hogy a 2023-as értékbecsléshez képest lényegesen alacsonyabb összegek szerepelnek a mostani értékbecslésben. Az értékbecslés szubjektív szakma, különböző cégek eltérő értékeket állapítanak meg. A tanácsnak nem kötelező betartani az értékbecslést, akár magasabb áron is kínálhatják az ingatlant. Az épülettel kapcsolatban elmondja, hogy jelenleg olyan bérlőt keres, aki legalább az épület üzemeltetési költségeit fedezi, hogy az önkormányzatoknak ne kelljen hozzájárulni. A bérleti díj bevételek jelenleg lefedezik az épület éves összes költségét, tehát haszna nincs, de kára sem keletkezik egyik önkormányzatnak sem.

Megnyitja a vitát: mit csináljanak az épülettel, hogyan gazdálkodjanak vele?

9.30 órakor megérkezik Vella Ferenc Zsolt, Ábrahámhegy község polgármestere.

Györfly Szabolcs Zoltán Köveskál község polgármestere, a Társulási Tanács tagja: Javasolja, hogy várjanak az értékesítéssel, és addig végezzék el a szükséges javításokat: pl. a beázást és a járólapok cseréjét. Ezekre a munkákra hat-nyolc éve nem került sor. Ezek a kis javítások növelhetik az épület értékét. Van-e erre forrás?

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Válaszol, hogy a tetőjavítással már három-négy éve próbálkozik, de nem talál olyan vállalkozót, aki ilyen kisebb munkára vállalkozna. Legutóbb a Z-Szabó-Bau-t kereste meg, de ők nem foglalkoznak bitumenes lemez szigeteléssel. Ígérték, hogy segítenek címetek megszerezni. A munkát csak nyáron lehet elvégezni.

Györfly Szabolcs Zoltán Köveskál község polgármestere, a Társulási Tanács tagja: Megjegyzi, hogy egy szomszédos helyen PVC szigetelést alkalmaztak bitumenes lemez helyett, ami jobb megoldás.

Igaz Sándor Zalahaláp község polgármestere, Társulási Tanács tagja: felhívja a figyelmet, hogy tanulmányozta az önkormányzati sajtóban megjelent felhívásokat, és olyan érdekességeket talált, hogy a középszintet lejjebb akarják hozni. Ha a járásnak vagy a többségi polgármestereknek olyan intézmények kerülnek középszintre, amelyek jelenleg önkormányzati feladatot látnak el, akkor szükség lehet az épületre. Javasolja, hogy várjanak, amíg kiderül, hogy egyáltalán szükség van-e ilyen épületre. Ha nincs, akkor még mindig el lehet adni. Ha eladnak valamit, amire később szükség van, és már csak drágábban tudnak újat szerezni, az nem jó megoldás. Javasolja, hogy legalább két évig, vagy amíg az önkormányzati törvényváltozás meg nem történik, ne foglalkozzanak az értékesítéssel. Addig végezzék el a szükséges javításokat. Javasolja, hogy hozzanak létre egy bizottságot, amely a vagyon hasznosításával foglalkozna. Mivel Tóth András polgármesternek már van gyakorlata ilyen téren, ő lenne a legalkalmasabb a bizottság élére. A bizottság foglalkozhatna azzal, hogyan lehetne az épületet jobban kiadni, jobban hasznosítani, és foglalkozhatna az értékesítés előkészítésével is.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: kéri, hogy fejtse ki részletesebben, mire gondol. Mik lennének a bizottság feladatai?

Tóth András, Lesencetomaj község polgármestere: Bár inkább az értékesítést preferálná, természetesen nyitott az elhangzottakra és szívesen vállalja a Bizottsággal kapcsolatos feladatokat. Kifejti, hogy a bizottság a bérbeadást menedzselné, az épület állagának megóvásával foglalkozna. Jelenleg vannak üres részek, és az épület nincs eléggé kihasználva. A bizottság arra törekedne, hogy az épület jobb hozamot termeljen.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: válaszol, hogy jelenleg két iroda szabadult fel a felső szinten, amelyeket folyamatosan hirdetnek a Zöld újságban és Facebookon, de nem érkezett érdeklődés. Két irodahelyiség és két tárgyaló áll rendelkezésre.

Tompos László Nemesgulács község polgármestere, a Társulási Tanács Tagja: maradjunk annyiban, hogy senki nem tud semmit konkrétan, hogy mi lesz. Változásokról már hallani lehet, de törvény még semmiből nem született. Lehet, hogy még nagyobb épületre lesz szükség, vagy lehet, hogy ez az egész rendszer, úgy van meg is fog szűnni, mert úgy gondolják. Tehát azt mondja, hogy ezt hagyják talonban, várják ki a végét, nézzék, hogy mi lesz.

Németh László Balatonederics község polgármestere, a Társulási Tanács tagja: elmondja, hogy úgy gondolja, a jövőbeni feladatok miatt ne tartsák meg az intézményt, hiszen valóban nem lehet tudni, mi fog alakulni.

Balassa Dániel Szigliget község polgármestere, a Társulási Tanács tagja: az a véleménye, hogy hirdessék meg az épületet az értékbecslésnél jóval magasabb áron, aztán ha lesz vevő, eladják, ha nem, lejjebb viszik az árat.

Kondor Géza Révfülöp község polgármestere, a Társulási Tanács tagja: kifejti, hogy jelenleg döntésképtelen állapotban vannak. Megvizsgálták az eladás lehetőségét. Párhuzamosan menedzselni az értékesítést és a bérbeadást nem egyszerű feladat.

Három feladatot nem kellene párhuzamosan vinni. Az egyik az, hogy a törvényalkotási időszakot azzal tudnák jól kihasználni, hogy az értékesítésnél ezt a kicsit erősebb ceruzával előkészített pályázati anyag megszondázzák a piacot. Ha ki tudják adni a két – jelenleg üresen álló - bérleti egységet, akkor rendelkezni kellene arról, hogy amennyiben az épület értékesítésre kerül, hogyan rendelkeznek a bérlők sorsáról.

Nem biztos, hogy célszerű a folyamatban lévő bérleti szerződéseket visszamenőlegesen korrigálni. Meg kellene várni nyárra, hogy a törvényhozásnál hogyan alakul a sorsa a szociális feladatellátásnak és az értékesítésnek.

A jegyző egy hét alatt össze tudja állítani a tervezetet, amelyet szakértői visszajelzésre kiküldenek, majd a testületek elé visznek. Ez szeptember végéig történhet meg. Ehhez kell egy egyhangú döntés. Nem látja értelmét, hogy három különböző irányba induljanak el egyszerre: várnak, bérlest próbálnak maximalizálni, vagy az eladásra dolgoznak.

Igaz Sándor Zalahaláp község polgármestere, Társulási Tanács tagja: megjegyzi, hogy az is szóba került, hogy nem biztos, hogy új helyet kell keresni, mert lehet, hogy olyan vevő veszi meg az épületet, akitől továbbra is bérelni tudnak két-három irodát. Visszakérdez, hogy akkor alakítanak-e bizottságot vagy nem.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: az a véleménye, hogy érdemes lenne meggondolni a Leader irodával kapcsolatos lehetőséget is. A Leader jelenleg három irodát és a titkárságot foglalja el. Tárgyalni fog a Leader elnökével, bár nem tudják, hogy a Leadernek is mi lesz a sorsa, de ezt fenn kell tartani az Európai Uniós szabályok miatt. Ha a Leader irodáit fel tudják szabadítani, az három iroda és egy titkárság lenne, amit nagyobb cégnek vagy szervezetnek ki lehetne adni. Meg fogja szondázni a hulladékgazdálkodási társaságot is, hogy nem érdekelné-e őket, hogy ide költözzenek át. A kis irodákat kis vállalkozásoknak lehet kiadni, de a három iroda és titkárság egy komoly bérlő számára is megfelelő lenne.

Ha egyetértenek, akkor tárgyal a Leader elnökével.

Tóth András, Lesencetomaj község polgármestere: előadja, hogy nem várnának ezzel most. Van egy épület, amelynek alacsony a kihasználtsága. Próbáljanak minél több bérlőt behozni. Ha értékesítésre kerül, sokkal jobban hangzik, hogy egy 100%-os kihasználtságú irodaházat értékesítsenek, nem pedig egy alacsony kihasználtságút. Ez nagyobb bizalmat ébreszt a befektetőkben. Amikor értékesítésre kerül, akkor foglalkozhatnak azzal, hogy mi lesz a bérlőkkel. Lehet, hogy olyan befektető lesz, aki ugyanúgy szeretné az ingatlant bérbeadással hasznosítani. A szerződéseket úgy lehet megkötni, hogy fél évre, egy évre vagy két évre szólnak, és ki lehet lépni belőlük.

Javasolja, hogy ha dinamikusabban akarják kezdeni, meg kell nézni, mit tudnak kezdeni az épülettel, kell egy bizottság. Egyedül nem tudja ezt átlátni senki. Egy bizottságban többen, különböző szemszögből látják a dolgokat, és közelebb kerülhetnek a megoldáshoz.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: megkérdezi, hogy akkor létrehozna-e bizottságot. Ha igen, akkor meg kell határozni a bizottság nevét, feladatát és a tagok számát. Utána külön alakuló ülést kell tartani, ahol elnököt és alelnököt választanak.

Dr. Benkő Réka Zsófia a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője: ismerteti a bizottság létrehozásának jogszabályi feltételeit a résztvevőkkel. Elmondja, hogy először meg kell határozni a bizottság nevét, valamint a tagokat. Javasolja, hogy "Ingatlanhasznosítási bizottság" legyen a neve. hogy legyen páratlan számú tag – három vagy öt fő –, hogy szavazáskor dönteni tudjanak.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: megkérdezi, kik vállalnák a bizottsági tagságot? A jelentkezések alapján összefoglalta a leendő „Ingatlanhasznosítási Bizottság tagjait:

Csonka Gergő Badacsonytördemic polgármestere
Kutasiné Papp Éva Gyulakeszi község polgármestere
Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalú polgármestere
Tóth András Lesencetomaj polgármestere
Bicskei Sándor Kisapáti polgármestere.

A bizottság elnökét a tagok maguk közül választják meg az alakuló ülésen.

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Megkérdezi, van- e kérdés, hozzászólás, felvetés, javaslat, majd kéri a tanács állásfoglalását a bizottság létrehozásáról, nevééről és tagjairól.

A napirendi ponthoz több javaslat, észrevétel, kiegészítés nem érkezett, ezért Tóth Csaba elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátja.

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település, valamint 3 – az ingatlanban tulajdonjoggal rendelkező - önkormányzat (19 336 fő) –ből 31 igen szavazattal (13 849 fő) – 1 fő tartózkodással (630 fő) - az alábbi határozatot hozza:

13/2026. (V.28.) T.T.

HATÁROZAT

1. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa dönt az **Ingatlanhasznosítási Bizottság létrehozásáról.**
2. Az Ingatlanhasznosítási Bizottság tagjainak Csonka Gergő Badacsonytördemic, Kutasiné Papp Éva Gyulakeszi, Dr. Kázmér-Nyirő Katalin Lesencefalú, Tóth András Lesencetomaj és Bicskei Sándor Kisapáti polgármesterét 2026. június 1. napjától polgármesteri tisztségének fennállása időtartamára megválasztja.
3. A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás az Ingatlanhasznosítási Bizottság létrehozása miatt módosítja a Társulási Megállapodás 4.3. pontját. A 4.3. pont jelen határozat melléklete szerint módosul.
4. A Társulási Tanács felkéri az elnökét, hogy jelen határozatban foglalt módosításoknak a tagtelepülések képviselő-testületei által történő elfogadását követően gondoskodjon az egységes szerkezetbe foglalt és aláírt társulási megállapodásnak a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal (8200 Veszprém, Megyeház tér 1.) részére történő megküldéséről.

Felelős: Tóth Csaba elnök
Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Határidő: egységes szerkezetbe foglalásra: 2026. szeptember 15.

tagönkormányzatok képviselő-testületeinek határozathozatalra: 2026. szeptember 10.

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a 29 település, valamint 3 – az ingatlanban tulajdonjoggal rendelkező - önkormányzat (19 336 fő) –ből 31 igen szavazattal (13 849 fő) – 1 fő tartózkodással (630 fő) - az alábbi határozatot hozza:

14/2026. (V.28.) T.T.

HATÁROZAT

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa a „*A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása*” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa megtárgyalta a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosításáról szóló előterjesztést és úgy dönt, hogy a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal készítse elő az ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázati kiírást.

A pályázati kiírás Társulási Tanács elé történő előterjesztését megelőzőn – az ingatlanban tulajdonjoggal rendelkező – minden Önkormányzat képviselő-testülete tárgyalja az ingatlan értékesítésének kérdését.

A Társulási Tanács felkéri a Lesenceistvándi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy minden tulajdonjoggal rendelkező érintett Önkormányzatnak egy előterjesztés és egy határozat mintát készítsen elő, és azt küldje meg részükre.

Határidő: a minta határozat megküldésére: 2026. június 5.

az ingatlanban tulajdonjoggal rendelkező önkormányzatok képviselő-testületeinek határozathozatalra: 2026. augusztus 31.

Felelős: Tóth Csaba elnök

Dr. Benkő Réka Zsófia jegyző

Tóth Csaba Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás elnöke: Megköszönöm mindenkinek a részvételt.

Több kérdés, hozzászólás nem lévén, a nyilvános ülést 10. 00 órakor bezárja.



Tóth Csaba

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás
Elnök



Dr. Kázmér-Nyirő Katalin
Lesencefalva Község polgármestere
jegyzőkönyv hitelesítő



Balassa Dániel
Szigliget Község polgármestere
jegyzőkönyv hitelesítő

