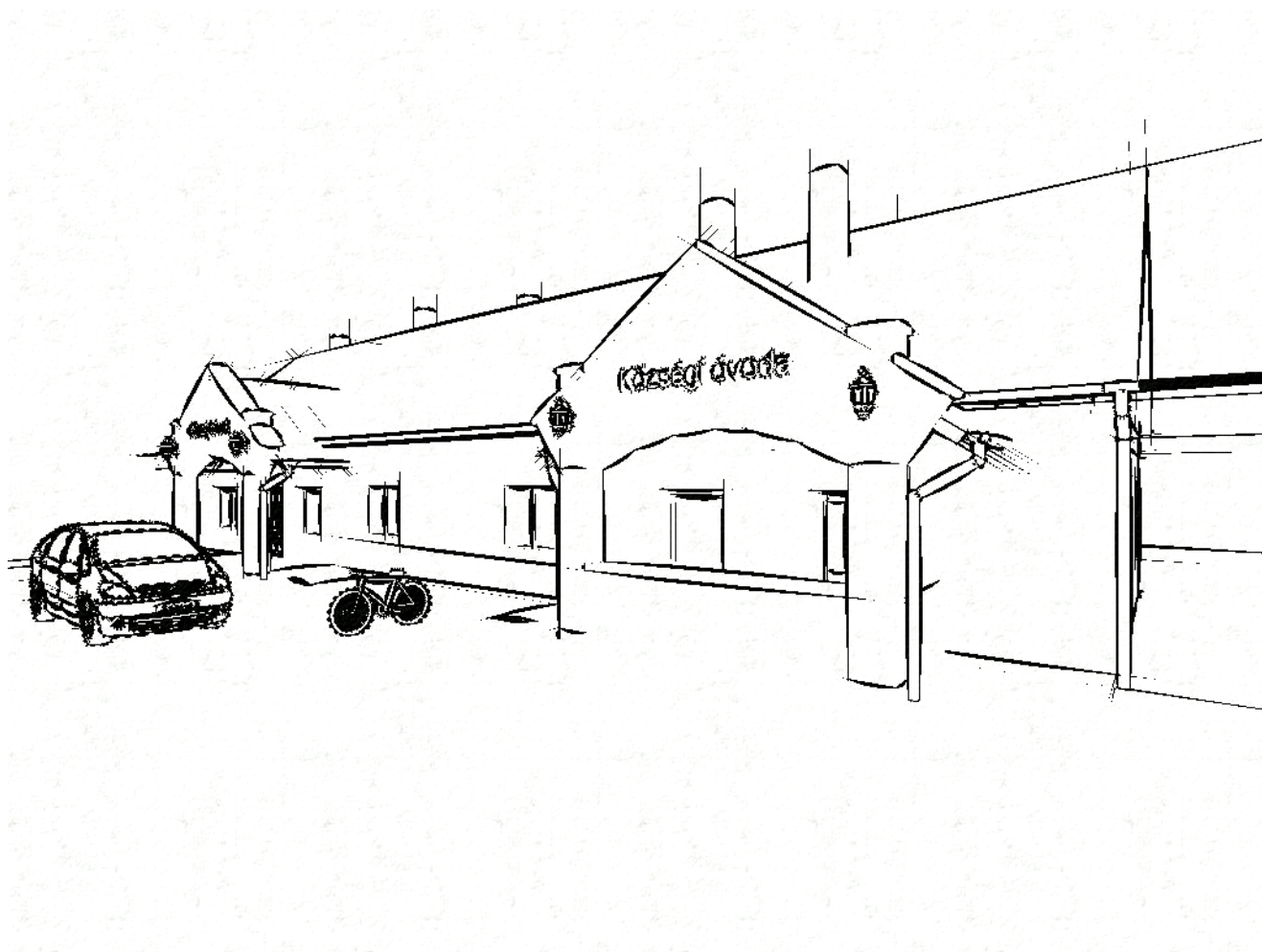


ÓVODAÉPÜLET BŐVÍTÉS, MELEGÍTŐKONYHÁBÓL FŐZŐKONYHA KIALAKÍTÁS ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



2016. MÁJUS

ÉPÍTÉS HELYE:

8319 LESENCEISTVÁND, ZRÍNYI u. 12. HRSZ: 188

ÉPÍTETŐ:

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3819 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L u. 145.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

NÉMETH CSABA MÉK: É 19-0054

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

MARTON IMRE MÉK: É3 19-0171

TARTALOMJEGYZÉK

- FEDŐLAP
- TARTALOMJEGYZÉK
- TERVJEGYZÉK
- ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM
- ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
- GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
- TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS
- ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS
- RÉTEGRENDI KIMUTATÁS
- HELYISÉGGKIMUTATÁS
- SZÁMÍTÁSOK
- FOTÓDOKUMENTÁCIÓ
- TARTÓSZERKEZETI TERVFEJEZET
- STATISZTIKAI ADATLAP
- TÉRKÉPMÁSOLAT
- ÉPÍTÉSZETI TERVEK, AZ ALÁBBI TERVJEGYZÉK SZERINT

TERVJEGYZÉK

- HELYSZÍNRAJZ
- FELMÉRÉSI ALAPRAJZ
- FELMÉRÉSI A-A ÉS B-B METSZET
- FELMÉRÉSI Ény-i HOMLOKZAT
- FELMÉRÉSI Dk-i HOMLOKZAT
- FELMÉRÉSI Ék-i és Dny-i HOMLOKZAT
- BŐVÍTETT ALAPRAJZ
- TERVEZETT C-C és D-D METSZET
- TERVEZETT Ék-i és Dny-i HOMLOKZAT
- TERVEZETT Dk-i és Ény-i HOMLOKZAT

2016. MÁJUS

ÉPÍTÉS HELYE:

8319 LESENCEISTVÁND, ZRÍNYI u. 12. **HRSZ: 188**

ÉPÍTETŐ:

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3819 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L u. 145.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

NÉMETH CSABA MÉK: É 19-0054

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

MARTON IMRE MÉK: É3 19-0171

ELŐZMÉNYEK, TERVEZÉSI PROGRAM

Az érintett belterületi ingatlan Lesenceistvánd Község Önkormányzatának tulajdona. Építtető, az **óvoda** funkciójú épülete bővítését határozta el. Elképzelése szerint az eredeti funkciót megtartva a meglévő melegítőkonyhát és kiszolgáló helyiségeit bővítve és átalakítva egy főzőkonyha kialakítását kívánja megvalósítani.

Tárgyi épület a közelmúltban felújított, tagolt alaprajzú, hagyományos falazott tartószerkezetű, fa és vb. gerendás födémszerkezetű, nyeregtetős fedélszékű, cserépfedésű épület.

A tervezett építési szándék megvalósításának jogszabályi akadálya nincs. Az elképzelt építési szándék illeszkedik a HÉSZ és az OTÉK előírásaihoz.

A meglévő épület a telek ÉNy-i részén, ÉK-DNy-i főtengellyel, „U” alakú alaprajzi elrendezéssel, oldalhatáron álló beépítéssel készült. A tervezett bővítés, az udvari részen, Ék-i irányba történő hozzáépítéssel készül, illeszkedve a meglévő épület építészeti formavilágához és homlokzatának felületképzéseire.

Megbízó a beruházást az anyagi források folyamatos biztosítása mellett több építési ütemben kívánja megvalósítani. Először a szerkezetkész épületet majd ezt követően a befejező szakipari munkákat kívánja elvégeztetni. A tervezés is ennek figyelembe vételével történt.

Mivel a tervezett munka építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység, ezért került sor jelen építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére.

A tervezett bővítés tömegformálását és anyaghasználatát tekintve igazodik a településrészen már meglévő épületekhez és a helyi építési szabályzat előírásaihoz, tetőidoma megőrizte a hagyományos nyeregtetős formát.

Lásd: 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

Tapolca, 2016. május 17.


.....
Marton Imre
Építész tervező
munkatárs

2016. MÁJUS

ÉPÍTÉS HELYE:

8319 LESENCEISTVÁND, ZRÍNYI u. 12. **HRSZ: 188**

ÉPÍTTETŐ:

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3819 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L u. 145.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

NÉMETH CSABA MÉK: É 19-0054

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

MARTON IMRE MÉK: É3 19-0171

1.1. ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.1.1. AZ ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSE:

A tárgyi ingatlanon jelenleg meglévő épület rendeltetése: Óvoda
A tervezett bővítés utáni építmény rendeltetése: Óvoda

1.1.2. AZ INGATLAN - TELEK - JELLEMZŐI:

AZ INGATLAN JELLEGE: beépített belterületi településközponti vegyes terület
A TULAJDON JELLEGE: Önkormányzati tulajdon
A TELEK TERÜLETE: 2333 m²
A TELEK LEJTÉSE: kb. 2-3 %-os ÉNy - Dk irányú
AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET ÖVEZETI BESOROLÁSA: Vt
BEÉPÍTÉSI MÓD: K - oldalhatáron álló
MEGENGEDETT LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG: 40 %
MEGENGEDETT LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET: 40 %
MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 4,50 m
MEGENGEDETT LEGKISEBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: ---

ELŐKERT MÉRETE: lásd helyszínrajzon
OLDALKERT MÉRETE: lásd helyszínrajzon
HÁTSÓKERT MÉRETE: lásd helyszínrajzon

| | | |
|---------------------------------------|------------------------------|--|
| TERVEZETT BEÉPÍTETTSÉG: | 462,92 m ² | 19,84 % < 40 % - Megfelel |
| TERVEZETT BURKOLT FELÜLET: | 339,83 m ² | 14,57 % |
| <u>TERVEZETT ZÖLDFELÜLET MÉRTÉKE:</u> | <u>1530,25 m²</u> | <u>65,59 % > 40 % - Megfelel</u> |
| ÖSSZESEN: | 2333,00 m ² | 100 % |

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: Tervezett: 3,54 m < 4,50 m
A TETŐ HAJLÁSSZÖGE: az épület tömegén jellemzően meglévővel megegyező 40°
A TERV ± 0,00 = meglévő földszinti padlóvonal = **132,20 mBf**
HASZNOS ALAPTERÜLETEK: Lásd „Helyiségkimutatás” fejezetben

2016. MÁJUS

ÉPÍTÉS HELYE:

8319 LESENCEISTVÁND, ZRÍNYI u. 12. **HRSZ: 188**

ÉPÍTETŐ:

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3819 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L u. 145.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

NÉMETH CSABA MÉK: É 19-0054

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

MARTON IMRE MÉK: É3 19-0171

1.1.3. SZERKEZETEK - ANYAGOK:

Alapozás:

- a tervezett bővítményen új kavicsbeton sávalapok készülnek C.20 min betonból.

Megjegyzés: Az alapozási sík a teherhordó talaj-és esetlegesen előforduló talajvízszinttől függően változhat!

Vízszigetelés:

- talajnedvesség elleni padló- és falszigetelés, (vízszintes és függőleges felületeken) modifikált bitumenes lemezből 2 rtg-ben,
- csapadékvíz ellen a cserépfedés alatt *páraáteresztő* alátétthéjazattal

Falazatok, felmenő szerkezetek:

- teherhordó- és határoló falak: LEIER LT 38N+F falazóblokkból 38 cm vtg-ban
- padlástéri ormfala: LEIER LT 38N+F falazóblokkból 38 cm vtg-ban
- válaszfalak: - LEIER LT10/50 N+F válaszfal téglából
- az emelt légterű konyhánál a padlástér leválasztásánál gipszkarton rendszer

Járdák és aljzatok:

- C.16 min. betonból, saját levében simítva

Lépcsők:

- előlépcső: új vb. szerkezetű lépcső csúszásmentes felületű greslap burkolattal

Nyílászárók:

- **tip.** szerkezetű fa bejárati ajtók és –ablakok, hőszigetelő üvegeséssel ($U = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Nyílásáthidalók:

- előregyártott kerámiaköpenyes LEIER áthidalók ill. terv szerint monolit vb. nyílásáthidalók, *(kialakításukat lásd: külön tartószerkezeti kivitelezési tervek szerint!)*

Födémek :

- a bővítmény fölött 18 cm vtg. monolit vb. lemezfödém lett tervezve
- a Konyha fölött szilárd födém nem készül

MEGJEGYZÉS: a monolit vb. szerkezetek kialakításáról külön tartószerkezeti kivitelezési terv szükséges, melyet tárgyi engedélyezési terv nem tartalmaz!

Koszorúk:

- új, monolit vb. szerkezetek, a födém nélküli konyha részen szükség szerinti erősítő vb. pillérekkel, homlokzati síkon 8 cm vtg. vakolható XPS hőszigeteléssel

MEGJEGYZÉS: a monolit vb. szerkezetek kialakításáról külön tartószerkezeti kivitelezési terv szükséges, melyet tárgyi engedélyezési terv nem tartalmaz

Tetőszerkezet:

- **új**, hagyományos nyeregtetős fa fedélszék készül; 15/15 cm talpszelemenekkel, 10/15 cm-es szarufákkal (vápáknál 12/15 cm), 3/5 cm lécezéssel, 5/5 cm ellenléccel rögzített páraáteresztő alátétthéjazattal, látszó részeken gyalult szerkezeti elemekkel és – ereszdeszkázattal

2016. MÁJUS

ÉPÍTÉS HELYE:

8319 LESENCEISTVÁND, ZRÍNYI u. 12. **HRSZ: 188**

ÉPÍTETŐ:

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3819 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L u. 145.

ÉPÍTÉS TERVEZŐ:

NÉMETH CSABA MÉK: É 19-0054

ÉPÍTÉS TERVEZŐ MUNKATÁRS:

MARTON IMRE MÉK: É3 19-0171

MEGJEGYZÉS: Az anyagok beépítés előtti hatékony gomba- féreg- és lángmentesítését – hatékony kombinált faanyag védő szerrel - el kell végezni! (pl: TETOL FB)

Tetőfedés:

- CREATON hornyolt ívesvágású égetett agyagcserép fedés készül, natúrvörös színben

Bádogos szerkezetek:

- vörös LINDAB v. PREFALZ lemez szegélyek, hajlatok és ablakpárkányok
- horganyzott acéllemez függőeresz- és lefolyócsatorna rendszer

Hő- és hangszigetelések:

- földemen és talajon fekvő padlónál lépésálló hőszigetelés terv szerinti vastagságban;
- a tervezett bővítményen 10 cm vtg. Baunit Star EPS grafit utólagos hőszigetelés tervezett !

Burkolatok:

- terv és rétegrendek szerint; Konyhában, előkészítő helyiségekben, hulladéktároló, mosdó, öltöző és WC helyiségek falfelületein 2,10 m-ig csempeburkolat készül

Vakolatok:

- belül BAUMIT vakolattal, simított kivitelben
- homlokzaton BAUMIT Star hőszigetelő rendszer részeként sárga színű dörzsölt nemesvakolattal

Festés-mázolás :

- belső falfelületeken – 3 rtg. páraáteresztő festés
- külső fa felületeken (pl: tetőszerkezet, korlátok, oszlopok,...stb.) vörösesbarna lazúrozással
- belső nyílászárókon - vörösesbarna lazúrozás

1.1.4. KÖZLEKEDÉSI ÚTVONALAK AKADÁLYMENTESÍTÉSE:

A közlekedési útvonalak akadálymentesítése a tervezett gazdasági funkciójú épületrészben, építettői igények, ill. elvárások értelmében nem követelmény.

1.1.5. TELJESÍTMÉNY JELLEMZŐK:

Az építménybe betervezett összes építési termék minőségi tanúsítvánnyal rendelkező termék. Maradékaltalanul megfelelnek a vonatkozó jogszabályi előírásokban meghatározottaknak. Teljesítményjellemzők meghatározását lásd külön fejezetben ill. a külön készítendő kivitelezési dokumentációban.

1.1.6. ÉGÉSTERMÉK ELVEZETÉS:

Tárgyi bővítményben nem tervezett

1.1.7. BONTÁSI MUNKÁK :

A meglévő szerkezetek bontása során kellő gondossággal kell eljárni. A bontási munkákat az építési technológiai folyamattal ellentétes sorrendben kell végezni. Bontási anyagok tárolása közlekedési útvonalakon és épületen belül TILOS!

A bontási munkák során az egészségvédelmi és munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

2016. MÁJUS

ÉPÍTÉS HELYE:

8319 LESENCEISTVÁND, ZRÍNYI u. 12. HRSZ: 188

ÉPÍTETŐ:

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3819 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L u. 145.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

NÉMETH CSABA MÉK: É 19-0054

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

MARTON IMRE MÉK: É3 19-0171

1.1.8. KÖZMŰVEK:

Az ingatlan vezetékes ivóvíz, elektromos energia és vezetékes földgáz ellátása a kiépített közüzemi közműhálózatról biztosított !

Szennyvízelhelyezés a meglévő, üzemelő közüzemi csatornahálózatra történt rácsatlakozással megoldott !

1.1.9. EGYÉB:

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50.§ (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.

A kivitelezés során az OTÉK, valamint az idevonatkozó ágazati, balesetvédelmi és technológiai előírások szigorúan betartandók!

A kivitelezés csak felelős műszaki vezető irányításával végezhető!

1.1.10. KÖZMŰSZOLGÁLTATÓK:

Az építészeti-műszaki tervdokumentáció készítése során az érintett közműszolgáltatókkal nem egyeztettem, tekintve hogy a tervezett építés a közművek védőtávolságát nem érinti és a szokványostól eltérő többletigény egyik közműszolgáltató vonatkozásában sem merült fel.

1.1.11 PARKOLÓHELY SZÁMÍTÁS:

Készült: 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 4. számú melléklete alapján

Az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő személygépkocsik számának megállapítása

Egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani:

”5. bölcsőde, alap- és középfokú nevelési, oktatási önálló rendeltetési egység minden foglalkoztatója és/vagy tanterme nettó alapterületének minden megkezdett 20 m²-e után,”

Tárgyi bővítés az intézményben meglévő „foglalkoztató” helyiségek számában, ill. azok alapterületében változást nem eredményez. Ennek megfelelően a saját területen elhelyezendő gépkocsik számát sem befolyásolja, így **többlet parkolóhely kialakítása nem szükséges.**

A használatához szükséges számú járművek elhelyezés a helyszínrajzon ábrázolt módon, a meglévő kiépített térkő burkolatú várakozóhelyeken, **saját területen biztosított.**

Az ingatlan szilárd burkolatú közútsatlakozással rendelkezik. A meglévő közterület kapcsolaton keresztül közútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető.

2016. MÁJUS

ÉPÍTÉS HELYE:

8319 LESENCEISTVÁND, ZRÍNYI u. 12. **HRSZ: 188**

ÉPÍTETŐ:

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3819 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L u. 145.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

NÉMETH CSABA MÉK: É 19-0054

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

MARTON IMRE MÉK: É3 19-0171

1.2. GÉPÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.2.1 ÉPÜLETGÉPÉSZETI MUNKÁK:

Fűtés:

A meglévő épület fűtése a földgáz üzemű zárt égésterű kazánnal és radiátoros rendszerrel biztosított. A tárgyi bővítményben a radiátoros rendszer bővítésével tervezett.

Tartalékfűtés: kéményekbe kötött fatüzelésű kályhakkal vagy szükség szerint elektromos hőszugárzókkal biztosítható.

Égéstermék elvezetés:

A tervezett bővítés során új égéstermék elvezető nem készül.

Vízellátás-csatornázás

Ivóvíz-és használati víz:

Épületen kívül földárókban, épületen belül aljzatban és falhoronyban műanyag nyomóvezetékekkel tervezett.

Melegvízellátás:

A megmaradó „fehér mosogató” helyiségben meglévő elektromos forróvítartóló biztosítja a fehér mosogató és fekete mosogató melegvíz szükségletét.

Az előkészítők és a személyzeti szociális blokk ellátása a 0.23 Raktár helyiségben elhelyezendő új elektromos forróvítartólóval tervezett.

Csatornázás:

Műanyag lefolyócsővel falhoronyban és földárókban, a keletkező szennyvíz elhelyezése a meglévő közüzemi szennyvízcsatorna hálózatra történt rácsatlakozással biztosított.

Szellőzés:

A létesítmény helyiségei közvetlen, természetes szellőzéssel rendelkeznek.

Csapadékvíz elvezetés:

A tetőfelületről lefolyó csapadékvíz a telek zöldfelületi részein közvetlenül elszikkasztásra kerül.

1.3. TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.3.1 TARTÓSZERKEZET ÉPÍTÉSI MUNKÁK:

Részletesen lásd: 1.1.3. pont alatt ill. külön tartószervezeti szakértői szakvéleményben

2016. MÁJUS

ÉPÍTÉS HELYE:

8319 LESENCEISTVÁND, ZRÍNYI u. 12. **HRSZ: 188**

ÉPÍTETŐ:

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3819 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L u. 145.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

NÉMETH CSABA MÉK: É 19-0054

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

MARTON IMRE MÉK: É3 19-0171

1.4. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MŰSZAKI LEÍRÁS

1.4.1. ÉPÜLETVILLAMOSSÁGI MUNKÁK:

Villanyszerelés:

Az ingatlan közüzemi villamos energia ellátása megoldott.

Az épület belső, erősáramú villamos hálózatát a mindenkor érvényben lévő szabvány és érintésvédelem előírásainak megfelelően kell elkészíteni, majd időszakosan felül kell vizsgálni.

Villámvédelem:

A meglévő épület kiépített villámvédelemmel rendelkezik.

A bővítményen kiépítendő villámvédelmi hálózat szükség szerinti bővítése a kivitelezési tervek készítésekor szakági tervező bevonásával tisztázandó !

Érintésvédelem:

Érintésvédelmi mód: Nullázás (TN rendszer) EPH hálózattal

1.5. TECHNOLÓGIAI LEÍRÁS:

Lásd külön fejezetben.

1.6. BELSŐÉPÍTÉSZETI LEÍRÁS:

Nem készül

Egyéb:

Tárgyi építészeti tervdokumentáció az 1999. évi LXXVI törvény alapján szerzői jogi védelem alatt áll és az IPM Projekt Kft. tulajdona.

Illetéktelen és jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy többszörözése jogi és anyagi következményekkel jár.

Tapolca, 2016. május 17.

Németh Csaba
Építész tervező
É 19-0054

Márton Imre
Építész tervező
munkatárs
É3 19-0171

2016. MÁJUS

ÉPÍTÉS HELYE:

8319 LESENCEISTVÁND, ZRÍNYI u. 12. HRSZ: 188

ÉPÍTETŐ:

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3819 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L u. 145.

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

NÉMETH CSABA MÉK: É 19-0054

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS:

MARTON IMRE MÉK: É3 19-0171