

ELŐTERJESZTÉS

Lesenceistvánd Település Önkormányzata Képviselő-testülete
2010. február 11-i soron következő ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók befizetésének teljesítéséről

Előterjesztő: Dr. Takács Nóra körjegyző

Előterjesztést készítette: Molnár Szabolcs

Meghívottak: -

Előterjesztést látta:

.....
Dr. Takács Nóra
körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A sajátos működési bevételek között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Lesenceistvánd településen 2009. évben 4 főbb helyi adót (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, vállalkozók kommunális adója, helyi iparüzési adó) működtetett az Önkormányzat. A magánszemélyek kommunális adója a jelenleg hatályos rendelet szerint 12.000 Ft/év/adótárgy; a vállalkozók kommunális adója 2.000 Ft/fő/év; az iparüzési adó az adóalap 2 %-a.

Az **építményadót** 2009. január 1-jével vezette be az Önkormányzat.

Adómentes a rendelet 5. §. alapján:

(1) A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban: Htv.) 13.§-ában felsoroltakon túl mentes az adó alól: az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt, külső tartózkodó (terasz, erkély, lodzsa, tornác) fedett terasz, tornác, a többszintes lakrészek belső lépcsőjének vetített alapterülete) **a bor tárolására szolgáló helyiség és a garázs.**

(2) Mentes az adó alól az adóalany, ha Lesenceistvánd település belterületén lévő ingatlana (építmény, telek, vagy lakásbérleti jogviszony) alapján **kommunális adót fizet.**

(3) A megállapított adó mértéke, a **lesenceistvándi állandó lakóhellyel rendelkező adóalanyok esetében, nem haladhatja meg** a belterületi ingatlanok után megállapított **mindenkori kommunális adó mértékét.**

A rendeletben mentesítésre kerültek az Önkormányzat illetékességi területén kommunális adót fizető adóalanyok, esetükben kommunális adó fizetés esetén építményadó, birtokukban lévő építmény tulajdon után nem vethető ki, továbbá mentes a bor tárolására szolgáló helyiség (présház).

2009-ben a rendelkezésre álló adatok alapján **kiküldött** (Lesenceistvándon *kommunális adót nem fizető* adóalany) **bevallás: 112 db**

Benyújtott bevallás: 92 db (83%)

-építményadó adózó: 70 db

-komm. adót fog fizetni)-állandó lakás céljára szolgáló lakás tulajdonos: 5 db

-adómentes (rom, vagy csak bor tárolására szolgáló helyiséggel rendelkezik), vagy nem adóalany (eladásra került) 17

-Be nem nyújtott bevallás: 19 db

Az építményadó felderítése a továbbiak folytatódik a rendelkezésre álló adatok alapján.

Helyi adókhöz hasonlóan kell kezelni a gépjárműadót, melynek mértéke 2009. évben tehergépjárművek esetén 1.200 Ft/100 kg/év volt. Személygépkocsik és motorkerékpárok esetén az adó alapja az önsúly helyett a gépjármű hatósági nyilvántartásában kW-ban kifejezett teljesítménye. Az adó mértéke a gépjármű gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 300 Ft/kW, 4-7 év között 260 Ft/kW, 8-11 év között 200 Ft/kW, 12-15 év között 160 Ft/kW, 16 év felett 120 Ft/kW.

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak:

Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2009. 12. 31-ig

Adóbevételek Lesenceistvánd 2009.12.31-ig (e Ft-ban)						
	Adózók/aótárgyak száma	előirányzat	folyó évi kivetés	befolyt	hátralék	befolyt összeg / éves előirányzat
Komm.adó	383	4404	4419	4033	831	91,58%
építményadó	70	0	730	721	9	
Váll. Komm.adó	48	135	139	149	38	110,37%
Iparüzési adó	58	2478	3031	3221	324	129,98%
gépjárműadó	473	5015	4736	4597	691	91,67%
kés.pótlék	280	0	0	58	264	
egyéb bevételek	28			282		
összesen	1340	7628	13055	13061	2157	171,22%

2.) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA:

Adónemek	%
Építményadó	5,75
Magánszemély kommunális adó	30,8
Vállalkozók kommunális adó	1,1
Helyi iparüzési adó	24,6
Gépjárműadó	35,2
Késedelmi pótlék	0,4
Egyéb bevételek	2,15

3.) BEHAJTÁS 2009. 12. 31-ig (e Ft-ban)

	letiltás/inkasszó
Magánszemélyek kommunális adó	189
Vállalkozók kommunális adó	-
Helyi iparüzési adó	233
Gépjárműadó	312
Pótlék	31
Egyéb önk-nál maradó bev.	252
Összesen:	1017

Kiegészítések:

-Iparüzési adótartozásnál felszámolás alatt lévő cégek is találhatóak, esetükben a követelés nem teljesülő részét csak a felszámolási eljárás végeztével lehet törölni.

-Gépjárműadónál a gépjármű állomány változása miatt volt a vártnál kevesebb kivetés.

A hátralék nagy része magánszemélyek tartozásából származik. Az állampolgárok adófizetési morálja az előző évhez/évekhez képest kismértékben, de folyamatosan romlik, ami az állampolgárok fokozatosan romló anyagi lehetőségeihez vezethető vissza.

A hátralékok behajtása folyamatosan történik, január hónapban is érkeznek pénzek a korábbi letiltásokból.

A magánszemélyek kommunális adója esetében a törvényi felső határ 2009. január 1-jétől: 16.550,6 Ft/adótárgy, vállalkozók kommunális adója esetében 2758 Ft/fő, iparüzési adó: 2%, építményadó esetében 1241,2 Ft/m².

Iparüzési adó változások:

2010. évtől az állami adóhatóság veszi át az iparüzési adó beszedésével kapcsolatos feladatokat. Az adó helyi adó marad, melynek bevezetéséről, mértékéről, kedvezményrendszeréről az önkormányzat képviselőtestülete dönt, és a beszedett bevétel is az önkormányzatot illeti. Az adózónak az APEH által vezetett számlára kell utalnia az adót, melyet az állami adóhatóság oszt fel jogosultság alapján az egyes önkormányzatok között, és utal ki az önkormányzatok számlájára.

2010. átmeneti év lesz ezen adónem szempontjából, mivel a feladatok fokozatosan, törvényben meghatározott menetrend szerint kerülnek át az állami adóhatósághoz. A 2009. évi adóbevallásokat még a helyi adóhatóságoknak kell feldolgozniuk, azonban ezen bevallásban meghatározott, 2010. évi adóelőleg második részletét (szeptember 15-ig) már az APEH által vezetett számlára kell megfizetni. Időközben a helyi adóhatóságnak meghatározott időpontokig adatszolgáltatási kötelezettsége van az APEH felé, hogy az adóigazgatási feladatok átadása lehetségessé váljon. (helyi rendelet megküldése, adóalanyok adatainak megküldése, bevallási adatok átadása.).

Az állami adóhatóságnak a befizetéseket követően 35 nap áll rendelkezésre, hogy a helyi önkormányzatoknak átutalja az őket megillető adóbevételt. Mivel a fizetési határidők az eddigiekhez képest nem változnak, ez azt jelenti, hogy az önkormányzatok jelentős csúszással jutnának hozzá bevételeikhez, mely likviditási gondokhoz vezethetne. Ezt elkerülendő, a rendelkezésre álló adatok alapján az APEH az esedékesség napját megelőző napon kiutalja az önkormányzat felé a részére várható adóbevételt. A tényleges elszámolás 35 nap múlva esedékes, ezen időpontig jut hozzá a

tényleges adóbevételéhez az önkormányzat, vagy kell visszafizetnie a tényleges adó és a kiutalt várható adó közötti különbözetet.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót elfogadni szíveskedjen!

Lesenceistvánd, 2009. január 15.

Határozati javaslat
...../2010. (II. __.) sz . Li. Képviselő-testületi határozat

Lesenceistvánd Települési Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Takács Nóra körjegyző